

Relazione Tecnica – Abitazione Unifamiliare su Due Piani

1. Dati Generali

- Tipologia edificio: Abitazione unifamiliare a due piani fuori terra.
- Dimensioni esterne:
 - Larghezza: **14,26 m**
 - Profondità: **10,30 m**
- Superficie coperta complessiva: circa **240 m²** (somma dei due livelli).
- Accessi principali:
 - Ingresso frontale su entrambi i livelli.
 - Uscite secondarie su terrazze e giardino.

2. Distribuzione degli spazi interni

Piano Terra

- Soggiorno / Living:
 - Ampio ambiente con area divani, camino e TV.
- Sala da pranzo:
 - Spaziosa, collegata direttamente alla cucina.
- Cucina:
 - Separata e abitabile, posizionata sul lato est.
- Servizi:
 - Due bagni di servizio, uno vicino alla cucina e uno in zona scale.
- Spazi di collegamento:
 - Disimpegni e vano scale che portano al piano superiore.

Piano Primo

- Camera matrimoniale:
 - Ampia, con accesso al bagno principale.
- Due camere singole/doppie:
 - Posizionate sul lato sud e ovest, servite da bagno comune.
- Studio / locale multifunzione:
 - Posto sul lato nord, utilizzabile anche come camera aggiuntiva.
- Bagno principale:
 - Completo di vasca, doccia, lavabo, wc e bidet.

3. Spazi Esterni

- Portico coperto al piano terra.
- Terrazze collegate alla zona giorno e notte.
- Giardino perimetrale.

4. Funzionalità e caratteristiche

- Chiara separazione tra zona giorno (piano terra) e zona notte (piano primo).
- Tre camere da letto, con possibilità di una quarta camera/studio.
- Quattro bagni complessivi per maggiore comfort.
- Spazi interni ampi e ben collegati agli esterni.

5. Possibili utilizzi

- Abitazione principale per una famiglia di 4-6 persone.
- Villetta bifamiliare con adattamenti minimi.
- Casa vacanze di grandi dimensioni con spazi conviviali.